Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affa037

Vaše značka:	[redacted]
Ze dne:	7.10.2026
Č. j.:	SMO/747948/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.:	S-SMO/691274/26/ÚPaSŘ/6 [redacted]
Vyřizuje:	Pavlína Otisková
Telefon:	599 442 375
E-mail:	pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum:	2.11.2026

KS O 1788/2026

Z/2026/138859; R/2026/226775
ID dokumentace SR00X02HPMES

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 7.10.2026 Globus Invest v.o.s., Kostelecká 822/75, 196 00 Praha; IČO: 25672096 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko,

k povolení záměru "VÝMĚNA LAPOLŮ TUKŮ HM GLOBUS OSTRAVA", parc. č. 884/45, 884/47, 884/40, 884/48, k. ú. Stará Plesná , pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Globus Invest v.o.s., IČ 25672096, se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou Ing. Davidem Kovářem, trvale bytem Labský palouk 495, 530 09 Pardubice a na základě substituční plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 7.10.2026

pro povolení záměru **„VÝMĚNA LAPOLŮ TUKŮ HM GLOBUS OSTRAVA“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 884/45, 884/47, 884/40, 884/48 v k. ú. Stará Plesná dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Šetelík Oliva s.r.o., IČ 28429036, se sídlem Heleny Malířové 11, 169 00 Praha,

zodpovědný projektant Ing. Jan Šetelík, ČKAIT 0007729, datum vypracování 04/2026, ID dokumentace SR00X02HPMES,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„VÝMĚNA LAPOLŮ TUKŮ HM GLOBUS OSTRAVA“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-03-0260-0-00-00 - Plesenský potok
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odra
Název a kód útvaru podzemních vod:	66112 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry - povodí Opavy po ústí do toku Odra
Hydrogeologický rajón:	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Orientační určení polohy:	Y: 480139,41 X: 1099345,32

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 7.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo souhlasné vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 10.08.2026.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je výměna tří stávajících odlučovačů tuků v areálu HM Globus Ostrava. Součástí záměru je vybudování navazující technické infrastruktury, zejména tukové a splaškové kanalizace, větracího potrubí, zrušení stávajících odlučovačů tuků včetně souvisejících kanalizačních řadů a přeložek dotčených inženýrských sítí. Areálová splašková kanalizace je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., která se záměrem vyslovila souhlas.
SO 01 Lapol 1
Stávající odlučovač tuku LIPUMAX NS1-2 SF2000 bude zaslepen, vyčerpán a ponechán v zemi, případně vyplněn inertním materiálem, a bude nahrazen novým odlučovačem ACO Lipumax NS15. Součástí záměru je vybudování nové tukové kanalizace KG DN 200 délky 5,0 m a nové splaškové kanalizace KG DN 200 délky 8,7 m napojené na stávající areálovou splaškovou kanalizaci.
SO 02 Lapol 2
Stávající odlučovač tuku LIPUMAX NS15-20 SF2000 bude zaslepen, vyčerpán a ponechán v zemi, případně vyplněn inertním materiálem, a bude nahrazen novým odlučovačem ACO Lipumax G-H NS 60. Součástí záměru je vybudování nové tukové kanalizace KG DN 200 délky 15,0 m a nové splaškové kanalizace KG DN 200 délky 7,3 m napojené na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Dále bude provedena přeložka kanalizačního potrubí DN 200 v délce 13,0 m.
SO 03 Lapol 3
Stávající odlučovač tuku LIPUMAX NS15-20 SF2000 bude zaslepen, vyčerpán a ponechán v zemi, případně vyplněn inertním materiálem, a bude nahrazen novým odlučovačem ACO Lipumax G-H NS 60. Součástí záměru je vybudování nové tukové kanalizace KG DN 200 délky 14,6 m a nové splaškové kanalizace KG DN 200 délky 4,9 m napojené na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Dále bude provedena přeložka kanalizačního potrubí DN 200 v délce 15,2 m a vodovodního potrubí v délce 25,7 m.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání

těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že stavba neřeší zásobování vodou ani likvidaci srážkových vod. Splaškové odpadní vody vyčištěné od tukových látek budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vzhledem ke skutečnosti, že se záměr dle Územního plánu Ostravy nachází na zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a k podmáčení okolních pozemků.
Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
Zrušení stávajících odlučovačů tuků, včetně souvisejících tras tukové a splaškové kanalizace, a zrušení překládané části kanalizace a vodovodu představují odstranění staveb vodních děl ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K jejich odstranění je nezbytné vydání povolení příslušným stavebním úřadem.
Nově navrhované tukové a splaškové kanalizace související s odlučovači tuků představují stavby vodních děl dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jejich provedení podléhá povolení záměru podle stavebního zákona, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.
Přeložení části vodovodního a kanalizačního řadu je změnou stavby vodního díla ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K realizaci záměru je proto nezbytné povolení změny stavby vodního díla vydané příslušným stavebním úřadem.
Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Pavlína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

[redacted]

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!